

B.P. GRUPA d.o.o. Buzet
Sveti Ivan Dol 10
OIB: 81903043625

ST -1050/16-54

216

Zastupan po stečajnom upravitelju

Štefan Rola Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 10 St-1050/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

22 -11- 2017

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 9.8. 2017 DO 9.11.2017. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-1050/16

Dužnik: B.P. GRUPA d.o.o.Buzet u stečaju

Sveti Ivan Dol 10

Buzet

OIB: 81903043625

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9.8.2017 DO
9.11.2017**

**1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE
SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- Dana 9.9.2017. godine na Općinski sud u Buzetu uložen je bio prijedlog za upis prava vlasništva na nekretninama upisana u z.k.ul. 74, k.o. Hum, k.č.br. 3052/1, 3052/2, 3053, 3059, 3061 i 3157/2.
- Dana 10.10.2017. zaprimili smo rješenje od dana 05.09.2017. godine od gore navedenog suda u gore navedenom zemljišnoknjižnom predmetu, a kojim rješenjem je sud odbacio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva sa obrazloženjem da je predagatelj mijenjao pravni status te kako sa podacima o tako promijenjenom pravnom statusu nisu sastavljene dopunske tabularne izjave.
- Predlagatelj sam temeljem članka 91. i članka 123. Zakona o zemljišnim knjigama uložio prigovor na pobijano rješenje.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 19.01.2017. godine i na dan izvješća 9.11.2017. godine koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	IZNOS 16.1.2017	IZNOS 16.11.2017
1	Zemljište	481.330,00	481.330,00
2	Zalihe	33.093,44	33.093,44
3	Potraživanja	902.617,00	116.695,16
UKUPNO		1.417.040,44	631.118,60

2.1.1. NEKRETNINE

- Kako je objašnjeno u točki 1.1. uloženo je bio prijedlog za upis prava vlasništva na nekretninama upisane u z.k.ul. 74, k.o. Hum, k.č.br. 3052/1, 3052/2, 3053, 3059, 3061 i 3157/2.
- Izrađen je bio procjembeni elaborat za sve nekretnine stečajnog dužnika. Tržna vrijednost nekretnina iznosi 148.440,00 kn.
- Trgovačkom sudu u Pazinu predložen je bio Prijedlog za sazivanje skupštine za odluku o cijeni i uvjetima prodaje nekretnina.

2.1.2. POKRETNOST IMOVINA

Pokretna imovina sastoji se od:

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1	Zalihe	33.093,44	0	33.093,44
UKUPNO		33.093,44	0,00	33.093,44

Pokretna imovina nije unovčena. Prodaju zaliha objavili smo:

- Prva prodaja dana 3. listopada 2017. godine za cijenu 37.586,00 kn
- Druga prodaja dana 24. listopada 2017. godine za cijenu 18.794,70 kn.
- Treća prodaja 10. studenog 2017. godine za cijenu 9.397,00 kn.

Sve prodaje oglasile su se na web stranici www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.

2.1.3. POTRAŽIVANJA

Dužnik je imao na dan otvaranja stečajnog postupka potraživanja u iznosu 902.617,00kn. Najveći dužnik UNICREDIT LEASING d.o.o. od kojeg stečajni dužnik potražuje 471.061,49 kn, prijavio je svoju tražbinu kao vjerovnik stečajnog postupka u iznosu od 906.477,89 kn. Po usklađenju potraživanja i dugovanja preostatak će se prebiti sukladno Stečajnom zakonu. Usklađivanje još je u tijeku.

Z.B.	KUPAC	IZNOS	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1	ISTARSKA PIVOVARA d.o.o.	37.214,97	0,00	37.214,97
2	MEDVEN TRGOVINA d.o.o.	14.652,80	0,00	14.652,80
3	METRO Cash&Carry d.o.o.	3.902,85	0,00	3.902,85
4	Perić Zrinko	100.000,00	50.000,00	50.000,00
5	Dani zajmovi, depoziti	10.924,54	0,00	10.924,54
UKUPNO		166.695,16	50.000,00	116.695,16

Sukladno prethodnom izvješću potraživanja su smanjena za tražbine koje se neće moći unovčiti. Svi dužnici su bili s pismenom opomenom pozvani na plaćanje.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Plaćeni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 9.8. do 9.11.2017. godine

Z. B.	STAVKA	IZNOS 9.8.2017	IZNOS 9.11.2017	UKUPNO
1	BANKARSKI TROŠKOVI	117,70	155,90	273,60
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	14.000,00	0,00	14.000,00
3	ADMINISTRATIVNE USLUGE	6.450,00	2.300,00	8.750,00
4	INVENTURA	2.500,00	0,00	2.500,00
5	PREGLED DOKUMENTACIJE	9.375,00	0,00	9.375,00
6	PROCJENA NEKRETNINA	0,00	13.492,50	13.492,50
UKUPNO		32.442,70	15.948,40	48.391,10

Svi troškovi prikazani su u bruto iznosu sa PDV. Plaćeni troškovi sukladni su s predračunom troškova stečajnog postupka. Zbog nedostatnosti stečajne mase nisu plaćeni svi troškovi. Iznos neplaćenih troškova je 15.675,00 kn. Troškovi stečajnog upravitelja nisu obračunani.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	Zalihe	33.093,44
2	Potraživanja	116.695,16
3	Zemljište	481.330,00
UKUPNO		631.118,60
OBVEZE		
1	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	54.211.905,82
2	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	15.675,00
UKUPNO		54.227.580,82

Stanje na žiro računu br. HR4223600001102598129 kod Zagrebčke banke d.d. je 7.042,50 kn.

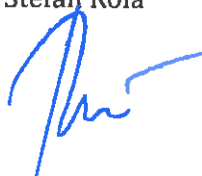
7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Naplata dugovanih iznosa dužnika.
- Prodaja zaliha.
- Prijedlog za prodaju nekretnina i prodaja nekretnina.
- Nastavak uređenja upisa nekretnina u Zemljišnu knjigu.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 11.11.2017. godine